

LE FLANDRE, QUÉBEC

125 Bd Benoît-XV, Ville de Québec

4 206 PI² ESPACE COMMERCIAL OU BUREAU À LOUER 4,206 SF RETAIL OR OFFICE SPACE FOR LEASE



POINT SAILLANTS

- Superficie : 4 206 pi² (divisible)
- Situé au rez-de-chaussée de la Résidence Les Jardins Le Flandre, un immeuble pour aînés autonomes et en légère perte d'autonomie
- Idéal pour usage de bureaux ou commerces, prêt pour occupation immédiate

HIGHLIGHTS

- 4,206 SF (divisible)
- Located on the ground floor of la Résidence Les Jardins Le Flandre, a residential building for autonomous and semi-autonomous seniors
- Ideal for retail or office use, ready for immediate occupancy



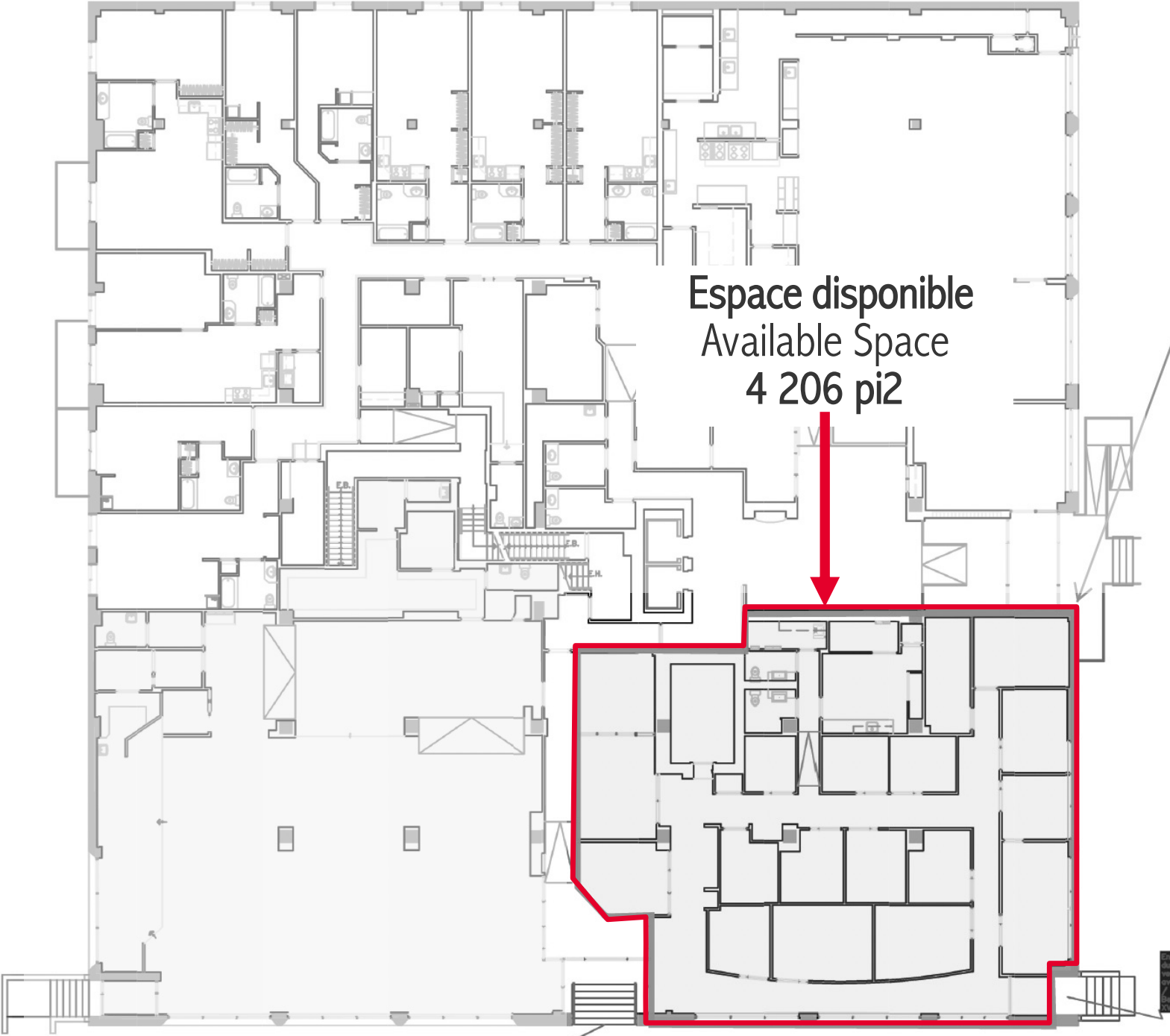
CONTACT

Chantal Coutu
Conseillère à la location, Division commerciale
+1 514 206 7710
ccoutu@cogir.net

Louis Parent
Vice-président, Principal, Division commerciale
+1 514 291 2750
lparent@cogir.net

LE FLANDRE, QUÉBEC

125 Bd Benoît-XV, Ville de Québec



LE FLANDRE, QUÉBEC

125 Bd Benoît-XV, Ville de Québec

INFORMATION FINANCIÈRES

Superficie	4 206 pi ²
Taux de location	15,00 \$ net / pi ²
Taxes et frais d'opération	5,00 \$ / pi ²
Électricité	Au compteur
Disponibilité	Immédiate

FINANCIAL INFORMATION

Available Space	4 206 sq. ft.
Rental Rate	\$15.00 Net / sq. ft.
Taxes & Operating Expenses	\$5.00 / sq. ft.
Hydro	Metered
Availability	Immediate



CONTACT

Chantal Coutu
Conseillère à la location,
Division commerciale
+1 514 206 7710
ccoutu@cogir.net

Louis Parent
Vice-président Principal,
Division commerciale
+1 514 291 2750
lparent@cogir.net