

1321



STE-CATHERINE

**Montréal
en
statistiques**

**Le
voisinage**

L'espace

TABLE DES MATIÈRES



MONTRÉAL EN STATISTIQUES

EN UN COUP D'ŒIL

4.3M

HABITANTS

11.1M

TOURISTS EN 2019

4^E

EN QUALITÉ DE VIE EN
AMÉRIQUE DU NORD

#1

PLUS D'ÉTUDIANTS UNI-
VERSITAIRES PAR HABITANT
AU CAN/É.-U.A.

4^E

VILLE LA PLUS DENSE AU
CAN/É.-U.A.

6^E

VILLE LA PLUS PEUPLÉE
AU CAN/É.-U.A.





CROISSANCE

- › Croissance démographique soutenue
- › Plus d'immigrants permanents que les années précédentes
- › 6^e plus grande croissance de zone métropolitaine au Canada et États-Unis

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE



REVENU MÉDIAN PAR MÉNAGE



CONNECTIVITÉ



 **Métro**

-  Ligne verte
-  Ligne orange
-  Ligne jaune
-  Ligne bleue

 **REM**

-  Ligne A

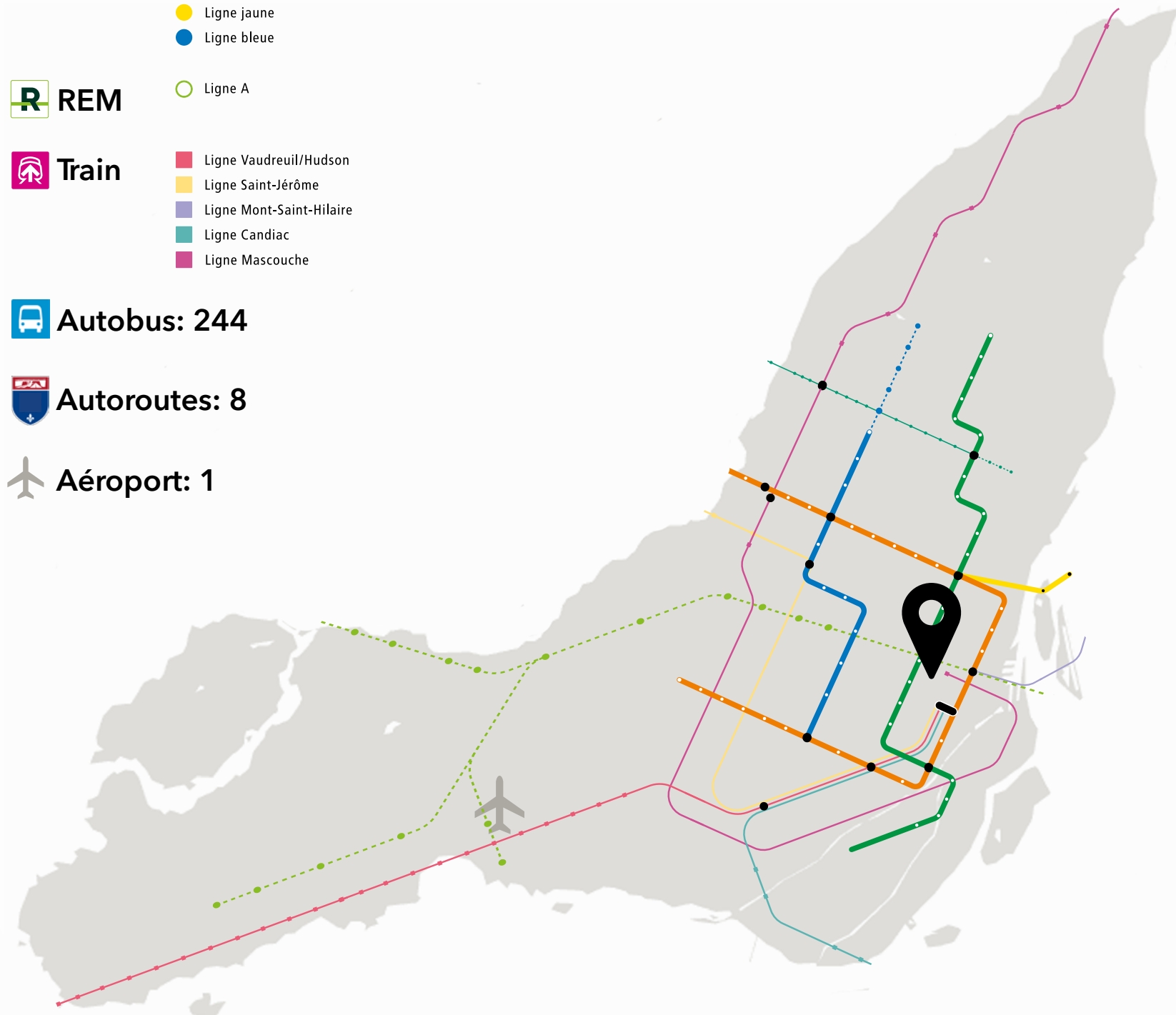
 **Train**

-  Ligne Vaudreuil/Hudson
-  Ligne Saint-Jérôme
-  Ligne Mont-Saint-Hilaire
-  Ligne Cadiac
-  Ligne Mascouche

 **Autobus: 244**

 **Autoroutes: 8**

 **Aéroport: 1**





LE VOISINAGE

GOLDEN SQUARE MILE

5 à 15 minutes de marche de:

CARACTÈRE DU QUARTIER

- › Très grand nombre de lieux énergiques
- › Lieux de divertissement à proximité
- › Dizaines de musées attirant 1M+ visiteurs par année

TRANSPORT

- › Stations métro McGill et Peel
- › 30+ lignes d'autobus

50 000

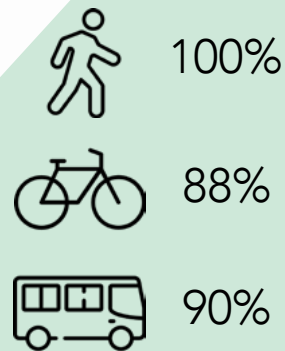
ÉTUDIANTS À
L'UNIVERSITÉ
CONCORDIA

40 000

ÉTUDIANTS À
L'UNIVERSITÉ
MCGILL

PROSPÉRITÉ COMMERCIALE

- › Plusieurs hôtels luxueux
- › Beaucoup de restaurants de fine cuisine
- › 250 restaurants et cafés
- › Magasins de mode haut de gamme



STE-CATHERINE

Circulation quotidienne de:

5 000
VOITURES

10 900
PIÉTONNIERS

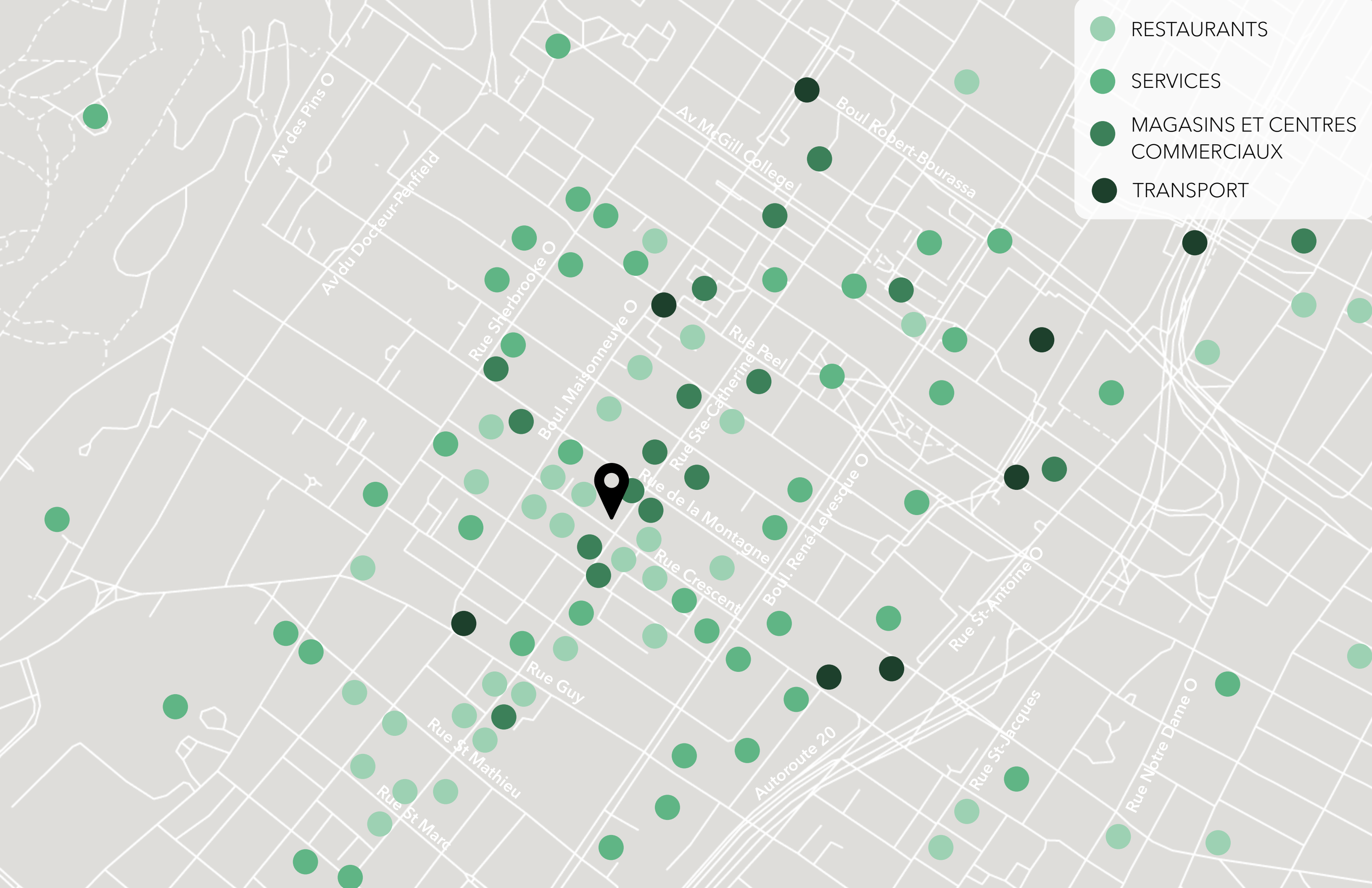
CARACTÈRE DE LA RUE

- › Artère commerciale et culturelle majeure
- › Plus de 1 200 grands magasins et boutiques
- › Entretien constant de la rue pour garder son attrait en tant que destination centrale
- › Environnement où l'élégance et la praticité se rencontrent: des nécessités quotidiennes aux plaisirs haut de gamme

À PROXIMITÉ

- › Centre Eaton de Montréal
 - › Destination commerciale majeure
 - › Accès direct à la rue Sainte-Catherine et au RÉSO (ville souterraine de Montréal)
 - › Plus de 125 magasins et restaurants (Marché Time Out, Décathlon, etc.)
- › Place Montréal Trust
 - › Inaugurée en 1988
 - › Large choix de magasins et de restaurants sur cinq étages (Zara, Winners, Indigo, etc.)
- › Place Ville Marie
 - › Carrefour commercial important
 - › Connexion entre immeubles à bureaux et centre commercial modernisé
 - › Environnement de travail et de magasinage





- RESTAURANTS
- SERVICES
- MAGASINS ET CENTRES COMMERCIAUX
- TRANSPORT



L'ESPACE

9 007 PI² SUR 2 ÉTAGES

Usage	À discuter et vérifier avec la ville
Superficie totale	9 007 pi ²
Date de possession	À déterminer - 2025
Terme	15 ans
Augmentation annuelle	3%/année
Option de renouvellement	2 x 5 ans au taux marché
Période d'aménagement	90 jours
Condition de livraison	À déterminer
Incitation locative	À déterminer
Dépôt de sécurité	À déterminer



PLANS



Survolez les boutons!

Façade: 44 pieds



SOCIÉTÉ DE GESTION

LOUIS PARENT



(514) 291-2750



lparent@cogir.net