



620
CATHCART

ESPACES BUREAUX DISPONIBLES AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

- Adjacent au Square Phillips, au cœur du quartier d'affaires de Montréal.
- Près des stations de métro McGill, Peel, Square-Victoria-OACI, de la Gare Centrale et de la futur station REM de McGill.
- Petits bureaux disponibles à partir de seulement 600\$/mois.
- À deux pas de tous les services et restaurants de Sainte-Catherine.
- Agent de sécurité sur place 24h/7.



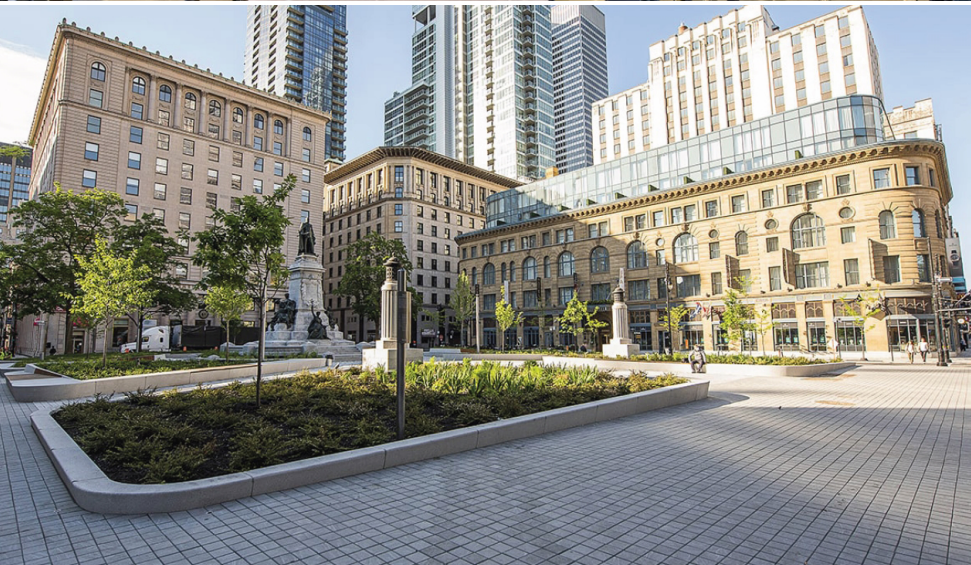
Espaces bureaux disponibles

Unité 840	350 pi ²	Plan
Unité 845	404 pi ²	Plan
Unité 835	483 pi ²	Plan
Unité 860	520 pi ²	Plan
Unité 865	764 pi ²	Plan
Unité 361	1 980 pi ²	Plan
Unité 1100 (Penthouse)	2 041 pi ²	Plan



Détails de la propriété

Année de rénovation	2008
Superficie locative	125 060 pi ²
Nombre d'étages	10
Ascenseur pour passagers	3
Monte-charge	1
Ouverture	6h-19h
Accessibility hors heures	Badge ou Intercom
Horaire HVAC	Parties communes 24h/7
Loué principalement à des locataires de l'industrie de la bijouterie.	



Emplacement

- Score de marche de 97 et score de transport de 100.
- Porte d'entrée vers l'emblématique Quartier des Spectacles.
- Haut niveau d'accessibilité et abondance de services et commodités à distance de marche :
 - Universités
 - Lieux de divertissement
 - Attractions culturelles
 - Centre commercial Eaton Centre
 - Excellentes options d'épicerie, de magasins et de restauration



CONTACT

Jordan Guia
Directeur d'immeuble
Division commerciale
(514) 754-1993
jguia@cogir.net

Nicolas Poirier
Directeur principal, location
Division commerciale
(514) 833-8427
npoirier@cogir.net