

ESPACES DISPONIBLES À CHABANEL, MONTRÉAL

1 050 à 10 150 pi² • Commercial, bureaux et industriel

AVAILABLE SPACES IN MONTREAL'S CHABANEL AREA

1,050 to 10,150 sq.ft. • Retail, office & industrial



9250 av. du Parc, Montréal

FAITS SAILLANTS

- Lofts industriels avec plafonds de 12 pieds de hauteur et structure de béton.
- Bureaux lumineux et spacieux.
- Convient aux distributeurs, boutiques en ligne et entreprises à la recherche d'un espace de travail créatif.
- À proximité des grandes artères d'autoroutes et de nombreux circuits d'autobus.
- Près des stations de métro Crémazie et Sauvé, et la station de train de banlieue Chabanel (lignes Mascouche et Saint-Jérôme).

HIGHLIGHTS

- Industrial loft spaces with 12-foot-high ceilings and concrete slabs.
- Bright and spacious offices.
- Suitable for distributors, online store & companies seeking an open and creative workspace.
- Proximity to major highway arteries and many bus routes.
- Near metro stations Crémazie and Sauvé, and commuter train station Chabanel (Mascouche & Saint-Jérôme lines).



VUE AÉRIENNE



ENTRÉE

ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACES

RDC Ground Floor	Suite 450	3 066 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 498	1 776 pi ² / sq. ft.	Plan
Mezzanine	Suite 498	1 434 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 103	1 699 pi ² / sq. ft.	Plan
2 ^e étage 2 nd Floor	Suite 203	1 051 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 208	2 380 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 211	2 204 pi ² / sq. ft.	Plan
7 ^e étage 7 th Floor	Suite 700	10 154 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 711	6 130 pi ² / sq. ft.	Plan
	Suite 718	1 936 pi ² / sq. ft.	Plan

APERÇU DU DISTRICT | DISTRICT OVERVIEW

4^e plus grand pôle d'emploi, afflux récent de nouveaux acteurs économiques dans les secteurs du design, de la fabrication urbaine, de la technologie et des médias.

4th largest employment hub, recent influx of new economic players in design, urban manufacturing, technology, and media industries.



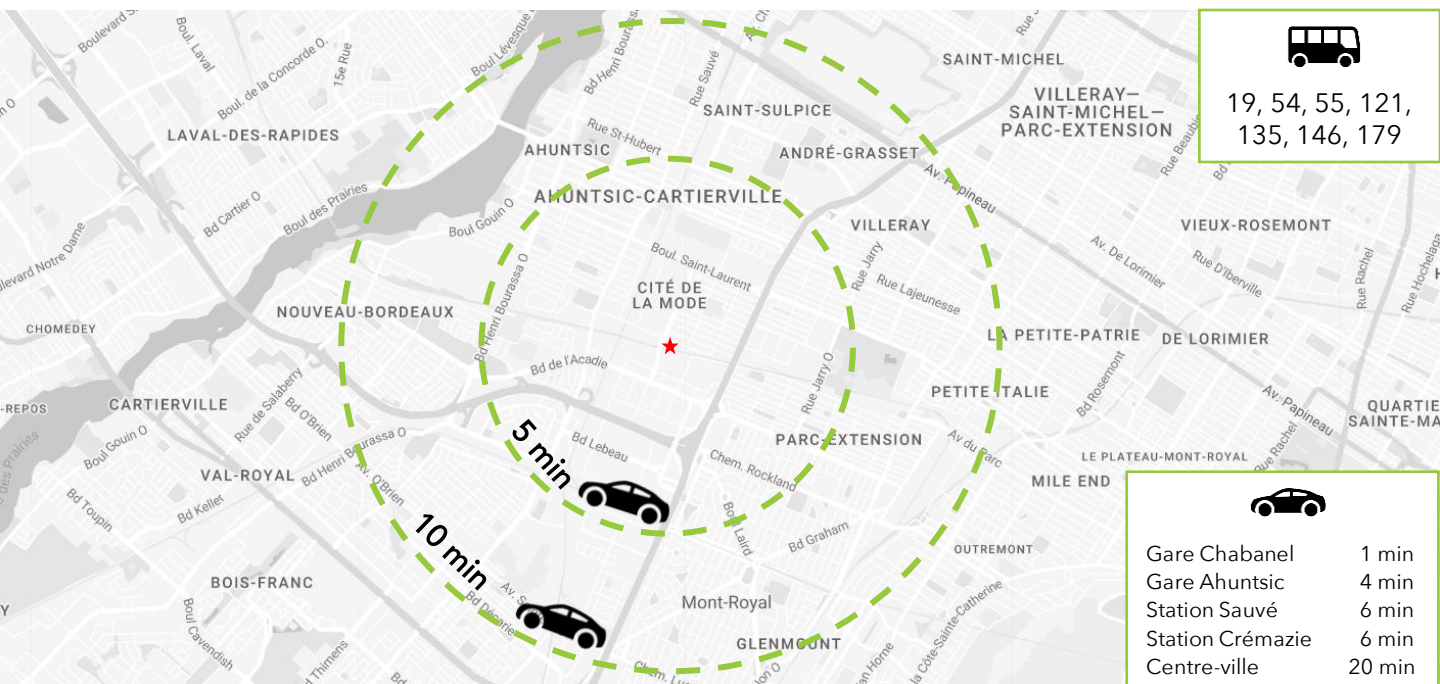
FICHE TECHNIQUE | TECHNICAL SHEET

Superficie globale Surface area	223 000 pi ² sq.ft
Année de construction Year of construction	1962
Sécurité Security	Gardien et caméras de surveillance Security guard & surveillance cameras
Monte-charge Freight Elevators	3 - max 3250 lbs (1477 kg)
Quai de déchargement Loading dock	4 places spaces
Stationnement intérieurs Indoor parking	70
Stationnements extérieurs Outdoor parking	15
Hauteur quai de déchargement Height of unloading dock	22'
Hauteur rampe d'accès Access ramp height	16'
Hauteur intérieure du garage Interior height of the garage	11'6"
Hauteur lobby Height lobby	16'
Hauteur portique du lobby Height lobby portico	22'
Hauteur des étages Height of floors	8'

COÛTS ADDITIONNELS | ADDITIONAL COSTS

Taxes municipales et scolaires | Municipal and school taxes
 Coûts d'exploitation | Operating costs

1.55\$ / pi² | sq.ft
 5.50\$ / pi² | sq.ft



CONTACT

Nicolas Poirier
 Directeur principal, location
 Division commerciale
 (514) 833-8427
npoirier@cogir.net

Joseph Télió
 Vice-président, location
 Division commerciale
 (450) 766 2454
jtelió@cogir.net

