

333, CHABANEL

MONTRÉAL

AHUNTSIC-CARTIERVILLE

IDÉAL POUR COMMERCE EN LIGNE
115 000 P² PAR ÉTAGE



MONTRÉAL | Ahuntsic-Cartierville

333, CHABANEL OUEST

Espaces de bureaux disponibles

Communiquer avec le directeur de location pour les disponibilités

Détails de la propriété

Année de construction:	1985
Superficie locative:	963 000 pi ²
Stationnement:	Vastes espaces de stationnement
Transport:	À deux pas des stations de métro Crémazie et Sauvé en autobus
Nombre d'étages:	9 étages
Hauteur des plafonds:	11'6"
Loyer demandé*:	À partir de 8,34 \$ par pi ²
Taxes foncières:	1,25 \$ par pi ²
Nettoyage quotidien disponible:	1,45 \$ par pi ²
Chauffage et climatisation:	Disponibles
Électricité:	À la responsabilité du locataire
Quais de chargement:	16
Monte-charges:	8
Ascenseurs:	5
Fibre optique disponible	

*Toute augmentation au-dessus de l'année de base sera en sus.

Points saillants

- Nouvelle direction et bâtiment récemment rénové avec beaucoup de lumière naturelle, offrant de superbes vues de la ville et des parcs
- Taux de location très abordables
- Idéal pour les entreprises en ligne et parfait pour les entreprises à la recherche de grandes plaques de sol aux taux de location très compétitifs
- Restaurants sur place
- Banque à service complet CIBC
- Centre de distribution de Postes Canada dans le bâtiment
- Garderie de l'autre côté de la rue et à côté du 433 Chabanel
- Concierge et sécurité 24/7, caméras et système d'accès par carte
- Programme de recyclage complet, stations de recharge pour voitures électriques et ruche sur le toit
- Nombreux espaces de stationnement intérieurs et extérieurs

Emplacement

- Situé sur Chabanel dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville, au coin du boulevard St-Laurent
- Près du Marché Central, Costco, SAQ, Bureau en Gros, Cinéma Guzzo et beaucoup plus
- Facilement accessible par transport en commun
- À distance de marche de la station de train Chabanel
- (Ligne Saint-Jérôme) et les futures stations Ahuntsic et Sauvé (Ligne Mascouche)
- Emplacement central, à l'intersection des autoroutes 40 et 15, près des stations de métro Crémazie et Sauvé (Ligne Mascouche)



Nicolas Poirier
Directeur principal, location
Division commerciale
Courtier immobilier commercial
📞 514 291-2750
✉️ npoirier@coqir.net

Joseph Télío
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier commercial
📞 450 766-2454 📞 514 213-3910
✉️ jtelio@coqir.net

333, rue CHABANEL



Façade (vue de côté)



Lobby rénové



Façade (vue de l'entrée principale)



Nicolas Poirier
Directeur principal, location
Division commerciale
Courtier immobilier commercial
📞 514 291-2750
✉ npoirier@coqir.net

Joseph Télió
Vice-président, Location
Division commerciale
Courtier immobilier commercial
📞 450 766-2454 📞 514 213-3910
✉ jtelió@coqir.net

333, CHABANEL

MONTREAL
MIDTOWN

IDEAL FOR ONLINE BUSINESSES
115,000 SQ. FT. FLOOR PLATE



MONTREAL | Midtown 333, CHABANEL ST. WEST

Office Leasing Availabilities

Please contact leasing director for availabilities

Property Details

Year Built:	1985
Leasable area:	963,000 sq. ft.
Parking:	Extensive indoor and outdoor parking available
Transportation:	Minutes from the Crémazie and Sauvé Metro stations with transit bus
Number of floors:	9 floors
Ceiling height:	11'6" clear
Lease rates*:	Starting at \$8.34 per sq. ft.
Property taxes:	\$1.25 per sq. ft.
Daily cleaning available:	\$1.45 per sq. ft.
Heating/Air conditioning:	Available
Electricity:	Tenant responsibility
Loading dock spaces:	16
Freight elevators:	8
Passenger elevators:	5
Fibre Optic Available	

*All increases above the base year are extra.



Nicolas Poirier

Senior Leasing Director
Commercial Division

Commercial Real Estate Broker

📞 514 291-2750

✉️ npoirier@coqir.net

Highlights

- New management and recently renovated building with a great deal of natural light, offering superb views of the city and parks
- Very affordable lease rates
- Ideal for online businesses and perfect for companies looking for large floor plates at highly competitive lease rates
- Onsite restaurants
- CIBC full service bank in building
- Canada Post distribution centre in the building
- Daycare across the street and next door at 433 Chabanel
- Concierge and 24/7 security, cameras and access system
- Full recycling program, electric car charging stations and rooftop beehive initiative
- Extensive inside and outside parking

Location

- Located on Chabanel Street in the Ahuntsic-Cartierville borough, between St-Laurent Blvd. and Meilleur Street
- Walking distance to Marché Central, Costco, SAQ, Bureau en Gros, Guzzo and much more
- Easily accessible by public transportation and bus stop in front of building
- Walking distance from the Chabanel train station (Saint-Jérôme line) and the future Ahuntsic and
- Sauvé stations (Mascouche line)
- Centrally located at the intersection of Highway 40 and Highway 15, minutes from the Crémazie and Sauvé Metro stations

Joseph Télío

Vice-President, Leasing
Commercial Division

Commercial Real Estate Broker

📞 450 766-2454 📞 514 213-3910

✉️ jtelio@coqir.net

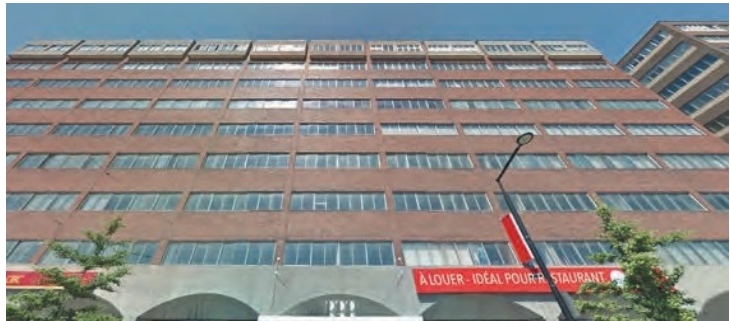
333, CHABANEL Street



Facade (side view)



Renovated lobby



Facade (view of main entrance)



Nicolas Poirier
Senior Leasing Director
Commercial Division
Commercial Real Estate Broker
514 291-2750
npoirier@coqir.net

Joseph Télió
Vice-President, Leasing
Commercial Division
Commercial Real Estate Broker
450 766-2454 | 514 213-3910
jtelió@coqir.net