

PROMENADES THIMENS

1320, boul. Marcel-Laurin et 1896-1948, boul. Thimens, Montréal (Québec) H4R 2K2



POINTS SAILLANTS

- Bureaux disponibles à l'étage
- Accessible via le transport en commun (autobus et métro)

HIGHLIGHTS

- Office space available on the second floor
- Accessible by public transit (bus and metro)

Superficie locative / Total leasable area
38 842 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
12

Places de stationnement / Parking Spaces
168

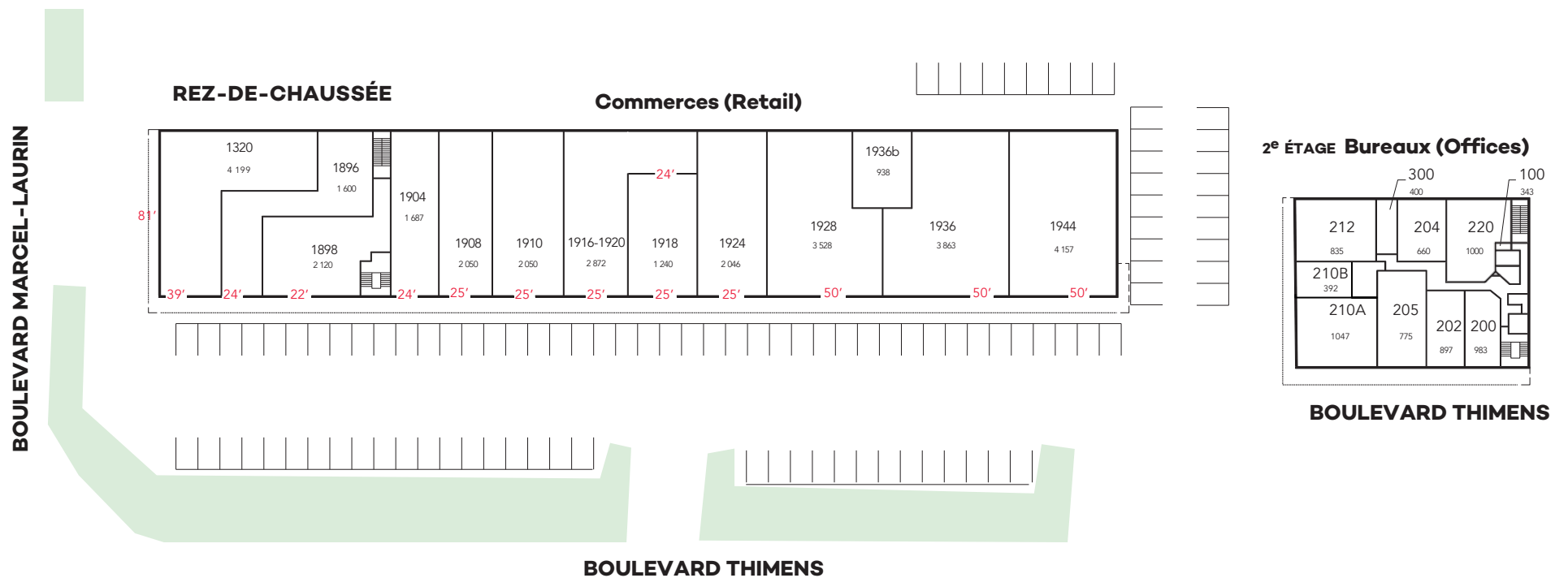


Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	306 443	39,2 ans	84 856 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 323 321	38,3 ans	81 262 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 258 864	39,2 ans	80 931 \$

UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
REZ-DE-CHAUSSÉE			ÉTAGE		
1320	Lordia	4 199	100	Bell Mobility	343
1896	Lemelin Filion	1 600	200		983
1898	Trattoria La Villetta	2 120	202		897
1904	Restaurant Kuljit India	1 687	204	École de musique Coda	660
1908	Barbier Benny	2 051	205	Votage Sapa	775
1910	Gabriel Assaf, opticien	2 050	210A	Association APSM	1 047
1916-1920	Café Ceramic et Art	2 895	210B	Mochaque	392
1918	Coiffure St-Laurent	1 240	212	Atelier L'apprenti	835
1924	Centre Dentaire	2 046	220		1 000
1928	Ben & Florentine	3 528	300	Trading Cards	400
1936	Cheer Mouvement Danse	4 241			
1936b	Continental Pneus	938			
1944	Continental Pneus	4 157			

PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

COGIR.NET

514 666 5622

MONLOCAL@COGIR.NET

Stéphanie Blouin

Directrice principale à la location
+1 438 828 8820
stephanieblouin@cogir.net

Joseph Télió

Vice-président, location
+1 450 766 2454
jtelió@cogir.net