

# CARREFOUR TROIS-RIVIÈRES OUEST



4520, boul. des Récollets, Trois-Rivières (Québec) G9A 4N2

## POINTS SAILLANTS

- Situé sur un boulevard très achalandé
- Grand centre de divertissement à Trois-Rivières comprenant un cinéma et le plus gros salon de quilles en ville

## HIGHLIGHTS

- Located in a very busy intersection
- Major centre of entertainment in Trois-Rivières, including a cinema and the largest bowling alley in the city

**Superficie locative** / Total leasable area  
**490 899 pi<sup>2</sup> / sq. ft.**

**Magasins de détail** / Retail Stores  
**31**

**Places de stationnement** / Parking Spaces  
**1 671**



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
<b>Primaire (5 km)</b> / Primary (5 km)	69 941	47,9 ans	66 716 \$
<b>Secondaire (10 km)</b> / Secondary (10 km)	138 494	46,2 ans	73 689 \$
<b>Tertiaire (15 km)</b> / Tertiary (15 km)	156 758	46,2 ans	74 300 \$

## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
10	Hart	11 218
12	Uniprix	12 928
22	Buffet des Continents	11 851
32	Party VIP	7 280
38	Suzy Shier   Le Château	6 700
99	Super Mini Prix	5 369
100	L'Aubainerie Concept Mode	27 074
201	Quillorama	31 882
255	Cinéma Fleur de Lys	24 274
326A		335
326B		609
326C		418
326D		313
326E		416
326F		368
327	Salle d'allaitement	448
370	Artistes Peintres	930
455	Yellow	4 578
465	Art Element Design	1 486
500	Concept Mode Trois-Rivières	1 982
502	New York Coiffure	1 302
505		834
510		1 578
515		1 725
520		1 557
525	Ardène	5 352
540		2 425
575		985
600	Bureau Administratif Cogir	1 500
610		701
625	Jeans Dépôt	13 495
680	World Gym	23 151
680D		4 133
690-700	Shop Santé	1 505
820	Walmart	163 120
830	Subway	769
855	Telus	1 053
875	Café Morgane	2 184
900	Best Buy	25 500
P01A	Easy Financial	1 439
P01B	Matelas Dauphin	3 465
P02	Reitmans	4 875
K-1		210
K-3	Loto-Québec	63

## PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION:

[COGIR.NET](http://COGIR.NET)

514 666 5622

[MONLOCAL@COGIR.NET](mailto:MONLOCAL@COGIR.NET)

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale à la location  
 +1 438 828 8820  
[stephanieblouin@kogir.net](mailto:stephanieblouin@kogir.net)

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
 +1 450 766 2454  
[jtelió@kogir.net](mailto:jtelió@kogir.net)